|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1163 /1 din 17.01.2019  |  |

RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : Aprobare aprobarea documentaţiei de urbanism P.UZ și a regulamentului de urbanism in vederea executării lucrărilor de: **Construire SPĂLĂTORIE AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI .**

 Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.Z. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **Construire SPĂLĂTORIE AUTO, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, generat de imobilul situat in Dej, str.A.I.Cuza, nr.35, CF 58834, cad 58834**, proprietară PETREAN ROMULUS PETRONEL

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 43, subzona **M.1.a.3. -** Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+6 niveluri cu accente inalte, constituind directionari in dezvoltarea viitoare a zonei centrale a orasului,in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza regulamentului

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara PETREAN ROMULUS PETRONEL

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Chira Oana